



1 **ATA DA 42ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**
2 Aos vinte e dois dias do mês de janeiro de dois mil e dezoito, às dezenove horas e
3 quinze minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 42ª Reunião Ordinária do
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Letícia Rocco Kirchner (Titular PMB,
7 Seplan), Natasha Lamônica (Suplente, PMB – SEPLAN); Samira de Almeida S. da
8 Silva (Suplente, PMB – SEPLAN); Perola Motta Zanotto (Titular, PMB – OBRAS);
9 Alexandre Antônio F. de Arruda (Titular, PMB – OBRAS); Rafael Nunes Rosalin
10 (Suplente, PMB – SMDE); Osvaldo José Pedro (Titular, PMB – DAE); Augusto
11 Francisco Cação (Titular, PMB – EMDURB) ; Otaviano Alves Pereira (Titular, Sagra),
12 José Pili Cardoso Filho (Suplente, PMB – EMDURB); Maria José Majô Jandreice
13 (Titular, PMB – GABINETE). **B) REPRESENTANTES DAS UNVERSIDADES,**
14 **ENTIDADES DE CLASSE E ONG's:** Luiz Daré Neto (Titular – IES – FEB/UNESP);
15 Maria Izabel Merino de Medeiros (2º Suplente – IES – APTA); Giovanna Gândara
16 Gai (2º Suplente - AOB); Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG); Marcio Antônio
17 Tonim Colim (Titular – IAB); Bruno Pegorin Neto (2º Suplente - SECOVI); Erik
18 Luciano Mulato (1º Suplente FRUTO URBANO SOS CERRADO FÓRUM PRÓ
19 BATALHA); **C) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE - SETORES URBANOS:**
20 Emilio Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente, Setor 1); José de Souza Lopes Junior (2º
21 Suplente, Setor 1); Osvaldy Martins (Titular, Setor 4); Alessandro Ricardo da Silva
22 (Titular, Setor 5); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6); Carlos Roberto
23 de Sá Cardoso (1º Suplente, Setor 6); Waldir Caso (Titular, Setor 8), Jesus
24 Francisco Garcia (2º Suplente, Setor 10); Reinaldo José Reche (Titular, Setor 11);
25 Gustavo Gandara Gai (1º Suplente, Setor 12); Tania Kamimura Maceri (2º Suplente,
26 Setor 12); **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice Scudeller (1º Titular – BACIA
27 HID. DO CÓRREGO ÁGUA PARADA). **D) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:** Chahida
28 Jaqueline Obeid (Titular, PMB – SEBES), Lilian Felipe Moreira (Suplente, PMB –
29 SEBES), Edmilson Queiroz Dias (Titular – IES – UNESP – FAAC); Isabel Aiko
30 Takamatsu (Titular, Setor 7); Ângelo Joaquina Neto (Titular –SINDUSCON). **E)**
31 **CONVIDADOS:** Eliseu Pedro Felício (Vale do Igapó), Antonio Leandro Silva (Vale
32 Igapó), Patrícia Alves de Almeida de Oliveira (Jd. Araruna), Michele Ap. G. Pereira
33 (Jd. Europa), Lorena Coelho (Jd. Europa), Cesar Henrique Alves Batista (Vale
34 Igapó), . **1) PALAVRA DO PRESIDENTE: - 1.a)** Raeder comentou o envio de
35 Ofício à Secretaria de Planejamento encaminhando o resultado do trabalho realizado
36 pela Comissão incumbida de analisar a lei de regularização de imóveis no Município
37 de Bauru; **1.b)** Raeder informou sobre a Declaração de Inconstitucionalidade, pelo
38 Tribunal de Justiça de São Paulo, da Lei Municipal 6.797/2016, que trata de
39 regularização de imóveis, sendo que a lei ainda está válida até março, mas após
40 esse prazo, perderá a validade. **1.c)** Raeder informou que ainda não conseguiu
41 agendar a reunião com o secretário de Finanças Everson Demarchi, por motivo de
42 agenda do secretário. **1.d)** Raeder informou que ainda não conseguiu também
43 agendar a reunião da Diretoria executiva com o Prefeito, mas que seguindo a Majô,
44 será agendada ainda neste mês. **1.e)** Raeder informou acerca do andamento do
45 Projeto de Lei 172/2017, que tem por objeto transformar o Conselho em órgão
46 Consultivo, aprovado pelo Poder Legislativo em dezembro de 2017, pendente de



47 análise por parte do Chefe do Poder Executivo; explicou que o objetivo do CMB é
48 pedir o veto ao Prefeito. **1.f)** Informou sobre a participação na audiência pública
49 realizada no dia 17/01/2018, na ASSENAG, que tratou de ZICS e Expansão do
50 Perímetro Urbano na qual o Sr. Alfredo Cirne o representou, e que está
51 acompanhando o andamento do processo, que terá audiências públicas no decorrer
52 do mês. **1.g)** Participação na audiência pública, realizada no dia 19/01/2018, na
53 Câmara Municipal, que tratou da alteração de Zona Residencial no Vale do Igapó e
54 recuos especiais Lei 3640/93. Explicou que foi uma questão de segurança jurídica a
55 realização dessa audiência com publicação do D.O. **1.h)** Informou sobre pedido de
56 renúncia da 1º Suplente do Setor 10, Senhora Simone Aparecida Ferreira Garcia;
57 **1.i)** Prestou contas sobre os trabalhos do Conselho durante o exercício 2017,
58 englobando os mandatos anterior e atual do CMB; dentre eles a aprovação de mais
59 de 20 processos relativos aos Estudo de Impacto de Vizinhança, bem como emissão
60 de parecer em 67 processos de IPTU Progressivo, sendo 65 pela aplicação do
61 instrumento, 1 rejeitado e 1 para que seja feita nova análise. **2) Deliberação sobre**
62 **Minuta de Projeto de Lei, de autoria do Poder Executivo, que tem por objetivo**
63 **alterar o zoneamento onde está inserido o Vale do Igapó, Processo n.º**
64 **797/2018.** Raeder leu e explicou a minuta de projeto de Lei, que retoma o
65 zoneamento do Vale do Igapó como ZR3 e dá outras providências, foi explicado
66 novamente os motivos pelos quais o Conselho exigiu que fosse feita nova audiência
67 pública, essa agora dentro do princípio do devido processo legal e publicidade,
68 tendo havido algumas observações pelo Conselheiro e morador do Vale do Igapó,
69 Senhor Jesus Garcia, bem como do Conselheiro Pili, porém sem maiores novidades,
70 tendo sido colocado em votação, houve 2 abstenções e os demais votos favoráveis,
71 ou seja, o Processo foi aprovado por maioria dos votos dos presentes. A reunião foi
72 encerrada às 20h08min. Eu Natasha Lamônica Moinhos, secretária executiva “ad
73 hoc”, redigi a presente ata que segue assinada por mim e pelos membros da
74 Diretoria.

75

76 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**
77 Presidente

78

79

80 **Luiz Eduardo Penteado Borgo**
81 Vice Presidente

82

83

84 **Alfredo Cirne Moreira**
85 1º Secretário

86

87

88 **Afonso Celso Pereira Fábio**
89 2º Secretário

90

91 **Natasha Lamônica Moinhos**
92 Secretária Executiva “ad hoc”